

**BOLETIN****OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Por disposicion del Exemo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, y Real orden de 17 de Marzo último é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá las lincas siguientes:

REMATE para el dia 26 de Agosto de 1864, ante el Sr. Juez del distrito de la Merced y escribano D. Rafael Gomez Palomo, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

Núm. del
invent.º

250. Una suerte de tierra situada en el

partido rural de Paulé, término de la villa de Guaro, conocida por la de las Animas, procedente de las de Monda, que linda por Norte con el camino de Coin, Poniente con tierras de D. José Maria Leon, por Levante otras de D. José Barcena y por Sur, con arroyo de Monda; consta de 11 fanegas 4 celemines, si bien en el inventario solo resultan 2 cuya circunstancia se advierte, equivalentes aquellas á 684 áreas 55 centiáreas y 8.958 centímetros cuadrados de tierra de pan sembrar, con algun manchon; se ha tasado en 10.900 rs. en venta y en 540 en renta, habiéndose capitalizado por 280 que gana al año en 6.300 rs., y se saca á la venta por la espresada tasacion.

No le resulta gravamen.

251. Otra suerte de tierra, cita en el partido de Arroyo Santo, en dicho término de Guaro, conocida por la de las Animas, y procede de las de la misma villa, que linda por Norte, tierras de Miguel Rey, por Po-

niente las de Juan Camacho, por Levante la de D.^a Magdalena Rios y por Sur, otra de José Ocon, se compone de 1 fanega de cabida, aunque en el inventario resultan 2, equivalente aquella á 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, ha sido tasada en 600 rs, en venta y 24 en renta, habiéndose capitalizado por 30 que gana al año en 675 rs., por cuya cantidad se saca á la subasta.

No le resulta gravámen.

232. Otra suerte de tierra en el partido término y procedencia que la anterior, que linda por Norte con la de Miguel Rey, por Poniente las de Francisco Vidales, Levante las de José Ruiz y por Sur las de Francisco Lara, siendo su cabida de 9 celemines que es igual á 45 áreas, 27 centiáreas y 3459 centímetros cuadrados: se ha tasado en 450 rs. en venta y 18 en renta, pero habiéndose capitalizado por 32 que gana al año en 720 rs., esta cantidad será el tipo de la subasta.

No le resulta gravamente.

244. Otra suerte de tierra llamada de la Alberquilla con arbolado, cita partido de la Sierra, término de la espliada villa de Guaro, procedente de la capellanía que en la misma fundó D. Juan Ruiz Conde; linda por Norte, con tierras de Francisco Carretero y la capellanía, por Poniente con arroyo Hondo, y por Levante y Sur, con el camino que vá á Hornillos: comprende 6 fanegas y 3 celemines equivalentes á 382 áreas, 42 centiáreas y 9.222 centímetros cuadrados con 60 higueras de varias clases, y 16 frutales: la tierra ha sido tasada en 3250 rs. en venta y 150 en renta y el arbolado en 1410 por el primer concepto y 56 con 40 céntimos por el 2.^o que es un total de 4660 rs. en venta y 186 con 40 en renta, y capitalizada por 300 que gana al año en 6750 rs, esta cantidad servirá de tipo en la subasta.

No le resulta censo ni gravámen.

245. Otra suerte de tierra cito al partido rural de la Dehesilla, llamada Peanita Chica, término de la indicada villa de Guaro, procedente de la ca-

pellanía de Estéban Diaz, linda por Norte con tierras de la viuda de José Agua, por Poniente con otra de José Ruiz, por Levante con camino de Alozaina y por Sur, con tierras de Francisco Solis ó casaron de Peanita Chica, componiéndose de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: se ha capitalizado bajo la base de 40 rs. que le han graduado los peritos de renta al año, mediante de que no gana ninguna por estar sin arrendar en 900 rs. y habiéndose tasado en 1000 en venta, este será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

248. Otra suerte de tierra de manchones, llamada cuesta de Galiana, partido del mismo nombre y término que la anterior, procedente de la capellanía de D.^a Josefa Villalobos, la cual linda por Norte, con tierras de Cristóbal de Rueda, por Poniente las de Juan de Oña, por Levante las de Juan Cordero, y por Sur las de Juan Garcia, la cabida es de 7 fanegas que es igual á 422 áreas, 69 centiáreas y 2298 centímetros cuadrados, y en ellas 5 olivos de tercera clase: ha sido capitaliza por 89 rs. que los peritos le han regulado de renta al año, mediante á que en la actualidad no esta arrendada, en 2002 rs. 50 céntimos y habiéndose tasado en venta en 2250 rs., esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

No le resulta gravámen.

255. Otra suerte de tierra de manchon llamado Cerro Donoso, partido del mismo nombre, término de la repetida villa de Guaro, procedente de la capellanía, fundada por D. Francisco Dominguez y D.^a Antonia Lucia Ruiz, que linda por Norte con tierras de Pedro Cuzman Gimenez, por Poniente las de Felipe Gimenez Guillen, por Levante las de Pedro Guzman y por Sur las de Francisco Solis, de cabida de 5 fanegas, ó sean 301 áreas, 92 centiáreas y 3070 centímetros cuadrados, comprendiendo en esta cabida 10 olivos y 8 higueras inferiores: todo se ha tasado en 1820 rs. en venta y en 72, 80 cénts. en renta, por

tasado en 600 rs. en venta y 40 en renta y habiéndose capitalizado por 142 que gana al año en 2556 rs. esta cantidad será el tipo de la subasta.

No le resulta gravamen.

459. Otra casa, cita en la espresada ciudad, en la calle de Pulidos, señalada con el número 9 moderno, procedente de la Hermandad de Animas de la parroquia de Santa Maria de la misma: linda derecha é izquierda con otras de D. José del Caño, y por el testero con hazas de tierra ó sea el campo, compuesta de 5022 piés de superficie ó sean 254 metros y 62 centímetros cuadrados, conteniendo entrada, cuerpo de casa, sala, cocina, dos patios y dos cámaras con la armadura en mal estado: su tasacion en venta es de 2100 rs. y en 132 en renta que es la que gana y dá una capitalizacion de 2376 rs. que será el tipo de la subasta.

No le resulta gravamen.

499. Otra casa en la atedicha ciudad en la calle de Matamoras, señalada con el número 11 moderno de gobierno, procedente de la Hermandad de Animas modernas de la parroquia de San Sebastian de la misma, la cual linda por la derecha con otra del Estado, y por la izquierda y el testero con el campo, midiendo de superficie 1365 piés equivalentes á 105 metros y 98 centímetros cuadrados, con planta baja distribuida en entrada, sala, cocina y patio y planta principal con dos cámaras; su tasacion es de 700 rs. en venta y 30 en renta, y se ha capitalizado por 143 que ganaba al año en 2574 rs., tipo de la subasta.

No tiene gravamen.

536. Un solar situado en la repetida ciudad de Antequera; en la calle de San Miguel; marcado con el núm. 33 moderno, procedente de la Hermandad de Animas modernas de San Sebastian de la misma: linda por la derecha con casa de D. Juan Benavidez y por la izquierda la de D. José Clavijo, mide su superficie 1029 piés que es lo mismo que 79 metros y 8890 milímetros cuadrados: tiene la fachada de la calle ruinosa y se ha tasado en 600 rs. en venta y 35 en renta, habiéndose capitalizado por esta por no producir ninguna en 630 rs., tipo de la subasta.

No le resulta gravamen.

559. Otra casa sita en la denominada ciudad de Antequera, en la calle de Jesús, núm. 30 moderno de gobierno, en estado de ruina, procedente de la cofradia de Jesús y Maria de la parroquia de San Juan de aquella ciudad, que linda por la derecha con otra del Estado, por la izquierda otra de la testamentaria de D. Pedro Contreras, y por el testero con la herriza llamada de Garcia, midiendo 1485 piés de superficie que es lo mismo que 115 metros y 29 centímetros cuadrados, con entrada, sala, cuerpo de casa, cocina, patio y dos cámaras, habiéndose tasado en 550 rs. en venta y 25 en renta y capitalizada por 121 que ganaba al año en 2178 rs., este será el tipo de la subasta.

No le resulta gravamen.

597. Otra casa en la mencionada ciudad de Antequera, en la calle Cuesta de Infante, marcada con el núm. 2 moderno de gobierno, procedente de la cofradia de Nuestra Señora de la Salud, de la misma, la cual linda por la derecha y el testero con otra del Estado y por la izquierda con solares, mide 394 piés superficiales que equivalen á 30 metros y á 59 centímetros, conteniendo planta baja, con entrada, cuerpo de casa, cocina y dos cámaras en la alta, se ha tasado en 550 rs. en venta y 28 en renta y capitalizado por 176 que ganaba al año en 3168 rs., esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

No le resulta gravamen.

870. Otra casa en la citada ciudad de Antequera, en la calle de Belen, núm. 15 moderno de gobierno, procedente del convento de monjas de la Encarnacion, de la misma, que linda por la derecha con otra de D. José de la Cruz, por la izquierda otra de D. Mariano Arleo y por el testero con otra y patio de D. Manuel Heredia: mide 2650 piés superficiales, equivalentes á 205 metros y 64 centímetros cuadrados, comprendiendo entrada, zaguan, cuerpo de casa, sala, alcoba, dos patios y piso principal con antesala, sala á la alcoba sin cuadrado en la planta principal, y la 2.ª sin armadura descubierta, se ha tasado en 3200 rs. en venta y 130 en renta por la que se ha capitalizado por no estar arrendada en 1800 rs. El tipo será la tasacion.

No le resulta gravamen.

NOTAS.

1.^a No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.^a El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicarán al mejor postor como procedentes del Estado, se pagarán en 20 plazos segun se previene el art. 19 de la ley de 11 de julio de 1856.

3.^a Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, la finca de que se trata no tiene gravámen pero si le apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se expresan en la referida Ley.

4.^a Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.^a Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 25 de abril de 1856.

6.^a A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados.

7.^a Si dentro del término de los dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablara reclamacion sobre eceso ó falta de cabida, y del espediente resultare que dicha falta ó eceso igual á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador, si la falta ó eceso no llegase á dicha quinta parte.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 17 de Julio de 1864.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Este número 15 contiene dos pliegos.

Gobierno civil de la Provincia de Málaga.

La Junta Superior de Ventas en sesión de 23 de Junio último, según órdenes de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado de 24 del mismo, se sirvió adjudicar las fincas siguientes.

Remate del 4 de Abril de 1862.

Número del Invent.º	Fincas.	Procedencia.	Cantidades.	Compradores.	Vecindad.
358	Suerte de tierra llamada de José Ramos, término de Villanueva del Rosario, de 4 fanegas.	Propios de Villanueva del Trabuco.	450	D. José Galeote Vega.	Villanueva del Rosario.

Remate del 21 de Octubre de 1863.

102	Suerte de tierra, partido rural del Capellan, término de Ardales, de 9 celemines.	Estado.	630	D. Bernardo Sanchez Rico.	Málaga.
-----	---	---------	-----	---------------------------	---------

Remate del 19 de Enero de 1864.

163	Casa en Antequera, calle del Taller, número 12, de 930 piés.	Hospítal de San Juan de Dios de Antequera.	2820	D. Gabriel Sanchez.	Antequera
-----	--	--	------	---------------------	-----------

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, en conformidad á lo prevenido en el artículo 137 de la Real Instrucción de 31 de Mayo de 1855. Málaga 5 de Julio de 1864.—Joaquin Alonso.

la cual se ha capitalizado por no estar arrendada en 1638 rs. El tipo de la subasta será la tasación.

No le resulta gravamen.

NOTAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematada las fincas que se adjudicarán al mejor postor como procedentes del Estado, se pagarán en 20 plazos según el art. 19 de la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la administración principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, la finca de que se trata no tiene gravamen, pero si le apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

5.º Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 25 de Abril de 1856.

6.º A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.º La expresada finca ha sido tasada según se dispone en el Real decreto de 5 de octubre de 1858.

8.º Si dentro del término de los dos años siguientes á la adjudicación de la finca al rematante, se entablara reclamación sobre exceso ó falta de cabida, y del espediente resultase que dicha falta ó exceso igual á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 17 de julio de 1864.—El Comisionado principal de Ventas, Rafal Morales y Sanchez.

Por disposición del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el día 26 de Agosto de 1864, ante el señor juez de primera instancia ya mencionado y escribano correspondiente, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad y en los juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbana.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm. del
inv.º

109. Casa situada en la ciudad de Antequera, en la calle de la Silla, marcada con el núm. 21 moderno de gobierno, procedente de la masa común de diezmos de este obispado: linda por la derecha con otra núm. 19, de la señora marquesa de la Vega, y por la izquierda hace rincón y linda con otra perteneciente á la citada masa común decimal, compuesta su superficie de 5384 pies, equivalentes á 262 metros y 72 centímetros cuadrados, comprendiendo la planta baja, entrada, sala, cocina, tres patios y escalera de uso á la principal la que se halla distribuida en sala y dos dormitorios, y la segunda en cámara de buen uso: ha sido tasada en 6045 rs. en venta y en 360 en renta, que es la que gana y produce una capitalización de 6480 rs., que es el tipo por que se saca á la subasta.

No tiene gravamen.

270. Casa ruinosa en dicha ciudad, en la calle del Taller, ó de la Joya, núm. 13 moderno de gobierno, procedente del convento de Santa Catalina, de la

propia ciudad, que linda por la derecha con otra de D. Antonio Quirós, y por la izquierda otra de D. Agustín de Torres, siendo su superficie de 1994 pies ó sean 149 metros y 3745 milímetros cuadrados, ha sido tasada según el mal estado de ruina en que se haya en 700 rs. en venta y 45 en renta por la que se ha capitalizado por estar sin arrendar, en 810 rs., que es el tipo porque se saca á la subasta. No tiene gravamen.

271. Un solar sin número, situado en la citada ciudad de Antequera, en la calle de los Hornos, de igual procedencia que la anterior y linda por la derecha con otra de la propiedad de la hermandad del Santísimo de San Pedro de la misma ciudad y por la izquierda con otra de Juan Benavidez: su planta solar es de 3892 pies ó sean 302 metros y 16 decímetros, no estando destinado á uso alguno: se ha tasado en 350 rs. en venta y 12 en renta por la que se ha capitalizado, por estar sin arrendar en 216 rs., por lo cual el tipo de la subasta será la tasación.

No tiene gravamen.

293 duplicado. Una casa en la referida ciudad, calle de San Miguel, número 63 moderno de gobierno, procedente del convento de Santa Clara, de la misma, que por la derecha hace esquina á la calle del Valle, y por la izquierda, linda con otra de igual procedencia, compuesta de 2962 pies superficiales, ó sean 229 metros, 96 centímetros cuadrados; comprendiendo, entrada, sala, cocina, patio y dos cámaras en estado ruinoso, la cual ha sido tasada en 2564 rs. en venta y 145 en renta que es la que gana y dá una capitalización de 2772 rs., tipo de la subasta.

No tiene gravamen.

294. Otra casa en la propia ciudad, calle de San Miguel, núm. 65 moderno de gobierno, de igual procedencia que la anterior que linda por la derecha con otra de la misma pertenencia y por la izquierda con el campo, se encuentra ruinoso y su superficie es de 3360 pies, equivalentes á 260 metros

y 86 centímetros cuadrados, comprendiendo entrada, sala, cocina, patio y dos cámaras: Se ha tasado en 2755 rs. en venta y 176 en renta que es la que gana, resultando por esta una capitalización de 3168 rs., tipo por que se saca á la subasta.

No le resulta gravamen.

350. Un solar sin número, situado en la mencionada Antequera en la calle del Valle, procedente del convento de Agustinas Recoletas de la misma, que linda por la derecha con servidumbre que sale á la calle de Badillo y por la izquierda con casa de D. Natalio Moreno, siendo su superficie la de 3717 pies ó sean 288 metros y 57 centímetros cuadrados y se ha tasado en 250 rs. en venta y 10 en renta por la que se ha capitalizado por no producir ninguna en 180 rs., debiendo subsistirse por la tasación.

No tiene gravamen.

409. Casa en la precitada ciudad de Antequera, en la calle Empedrada, marcada con el núm. 10 moderno de gobierno, procedente de la Hermandad del Santísimo de Santa María de aquella, que linda por la izquierda con casa de D. Ramon Muñoz, por la derecha, otra de D. Juan de Porras, y por el testero con patio de otra casa de doña Isabel Gimenez, siendo de 1350 pies de superficie ó sean 104 metros y 81 centímetros cuadrados, componiéndose de entrada, cocina, sala, patio, piso principal y dos cámaras, ha sido tasada en 1800 rs. en venta y 100 en renta y ganando al año 242 y una capitalización de 4556 rs., por esta cantidad se saca á la subasta.

No le resulta gravamen.

441. Casa ruinoso en la mencionada ciudad de Antequera, en la calle de Fontanilla, núm. 54 moderno de gobierno, procedente de la cofradía del Santísimo de la parroquia de San Juan de la misma ciudad, que linda por la derecha con el campo y por la izquierda con el solar que hace esquina á la calle de la Fuente: mide 3356 pies que es lo mismo que 260 metros y 5514 centímetros cuadrados: se ha